



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109

факс: 032/638289

[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org); e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....596.....

град Пловдив,.....12.06.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 59, прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание §12. т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изпълнение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/ НПУРОИ/,

## НАРЕЖДАМ:

**1.Откривам процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи и съоръжения /язовири/ чрез предоставянето им под наем с публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - публична общинска собственост представляващи обект Язовир „Марково – 1 /малък язовир/“, включващ:**

**Поземлен имот с идентификатор 47295.114.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Марково, с площ от 13,436 дка., НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти: при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.55.40; ПИ № 47295.55.39; ПИ № 47295.55.44; ПИ № 47295.55.45; ПИ № 47295.115.1; ПИ № 47295.114.38; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4027/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив;

**Поземлен имот с идентификатор 47295.114.34** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; НТП: „За водостопанско, хидромелиоративно

съоръжение“, с площ от 2,991 дка., при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4026/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Участници в търга:**

- Физическо лице - хидроспециалист;

- Юридическо лице или едноличен търговец, регистрирани по реда на Търговски закон, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях;

**3. Договорни условия:**

**3.1.** След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от съответния орган съгласно разпоредбите на чл.52 от Закона за водите;

**3.2.** Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние приета с Постановление на министерски съвет № 262 от 07.10.2016г., Обн. ДВ. бр.81 от 14.10.2016 г. както и Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ. бр.97 от 02.11.2004 год.;

**3.3.** Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания;

**3.4.** Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира;

**3.5. Срок на договора** за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи, съоръжения (язовири), ведно със прилежащите им територии и съоръжения необходими за безопасното им функциониране - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

**4. Начална годишна тръжна наемна цена** в размер на **493,00 лева**/четиристотин деветдесет и три лева/ без ДДС съгласно Решение № 59 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет „Родопи“ - Пловдив.

**5. Депозита за участие** е в размер на **246,50 лева** /двеста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/, вносими до **11.00 часа** на **27.06.2018 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**6. Критерии за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**7. Стъпка на надаване:** **10%** от началната тръжна цена.

**8. Дата, място и час на провеждане на търга:** **28.06.2018 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив. ул.“Софроний Врачански“ №1А.

**9. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

**10. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 21.06.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А, ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**11. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 27.06.2018 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**11.1. Заявление за участие;**

**11.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.**

**11.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**11.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**11.5. Копие от диплома за висше образование – образователно - квалификационна степен магистър във областта на хидроинженерството /хидротехническо, хидромелиоративно строителство/, за участниците - физически лица .**

**Копие от трудов договор със служител – хидроспециалист; Копие от диплома за висше образование – образователно - квалификационна степен магистър в областта на хидроинженерството /хидротехническо, хидромелиоративно строителство/ на лицето с което е сключен трудовия договор за участниците – Юридически лица или Еднолични търговци.**

**11.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.**

**11.7. Документ за платен депозит, в размер на 341,50 лева /триста четиридесет и един лева и петдесет стотинки/- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.**

**11.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;**

**11.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**12. Условие за оглед на имота: до 27.06.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с.Марково, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**13. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 12.07.2018 г. от 11.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**13.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 05.07.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**13.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 11.07.2018 г. включително;**

**13.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 11.07.2018 г.;**

**13.4. Условия за оглед на имота – до 11.07.2018 г. включително чрез Кметство с.Марково.**

**14. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**14.1. Заявление за участие ;**

- 14.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;
- 14.3. Копие от Решение № 59 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет „Родопи“.
- 14.4. Копие от Обяви за търг;
- 14.5. Технически условия;
- 14.6. Декларация за запознаване с тръжната документация;
- 14.7. Декларация за оглед на имота;
- 14.8. Копия от скици;
- 14.9. Проект на Договор за **избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи и съоръжения /язовири/ чрез предоставянето им под наем.**
15. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.
16. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Марково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

**Росица Минчева**  
Началник-отдел „Общинска собственост“

**Юлиан Карабов**  
Главен юристконсулт на община „Родопи“

Изготвил: Н. Ангелова, ст. експерт ОС