



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-109
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 637

град Пловдив, 26.06.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 122 прието с Протокол № 07 от 31.05.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив и на основание чл. 44, ал. 1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от ЗОС, във вр. с чл. 20 и чл. 57 и сл. от НПУРОИ на Община „Родопи“, и във вр. с чл. 12, ал. 5 от Наредба № 5/31.07.2014 г. за строителство в горските територии без промяна на предназначението им

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на част от 3000 кв.м., /три хиляди квадратни метра/, съгласно геодезическо заснемане, изработено от инж. Румяна Генова от поземлен имот с идентификатор 77373.27.5 /седем, седем, три, седем, три, точка, две, седем, точка, пет/ по КККР на село Храбрино, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-161/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, целия с площ от 409162 кв.м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, при граници: поземлени имоти с идентификатори 77373.28.1, 77373.12.91, 77373.12.92, 77373.12.83, 77373.30.3, 77373.27.3, 77373.12.43, 77373.12.42, 77373.12.85, 77373.12.115, 77373.12.86, 77373.12.40, 77373.27.13, 77373.12.110, 77373.12.95, 77373.27.14, 77373.12.94, 77373.27.16. за срок от 10 (десет) години.

1.1 Отдаваният имот по т. 1 да се използва за изграждане на архитектурни елементи и съоръжения при условията на чл. 153, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 5/31.07.2014 г. за строителство в горските територии без промяна на предназначението на имота.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **143,00 лева** (сто четиридесет и три лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на поземлени имоти в горски територии.

4. Депозита за участие е в размер на **71,50 лева** (седемдесет и един лева и петдесет стотинки), без ДДС, вносим в брой в касата на Община „Родопи“ - област

Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив
BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, до **11.00 часа** на **11.07.2018г.**

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 12.07.2018 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 05.07.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **11.07.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8.Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до 11.07.2018 г., включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Храбрино, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **26.07.2018 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 19.07.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 25.07.2018 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 25.07.2018 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 25.07.2018 г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

- 13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;
- 13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;
- 13.3. Копие от обяви;
- 13.4. Заявление за участие;
- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.7. Копие от скица на имота;
- 13.8. Примерен образец на Договор за наем.
- 13.9. Геодезическо заснемане изработено от инж. Румяна Генова.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство село Храбрино, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел Общинска собственост

Юлиян Карабов

Гл. юриконсулт на Община „Родопи“

Изготвил:

Н. Табакова, ст. експерт ОС