



**ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

### **ЗАПОВЕД**

№.....647.....

град Пловдив.....30.06.....2020г.

В изпълнение на Решение № 113, прието с Протокол № 04 от 30.04.2020г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Гл.VII, р.II и р.III от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община „Родопи“/НРПУРОИ/, приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС и съгласно Гл.VII, р.II и р.III от НРПУРОИ в Община „Родопи“, за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03304.30.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белащица, м. „Гогова чешма“, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 264 кв.м. (двеста шестдесет и четири квадратни метра), Трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: Имот 03304.30.174; Имот 03304.30.255; Имот 03304.30.257, актуван като частна общинска собственост с акт № 4910/13.08.2019г. **2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална тръжна цена в размер на 7920,00лв. (седем хиляди и деветстотин и двадесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 113 прието с Протокол № 04 от 30.04.2020г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

**4.** Депозитът за участие в търга е в размер на 3960,00лв. (три хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 03.08.2020г., в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.** Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 04.08.2020г. от 10:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 28.07.2020г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на 03.08.2020г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1. Заявление за участие в търга – по образец;**

**10.2. Юридическите лица и едноличните търговци представят справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.**

**10.3. Ако кандидатът участва чрез пълномощник – изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено);**

**10.4. Документ за закупени тръжни книжа – от касата на Община „Родопи”-оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.**

**10.5. Документ за платен депозит – оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.**

**10.6. Декларация, че участникът се е запознал с тръжната документация;**

**10.7. Декларация за оглед на имота, предмет на търга;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 03.08.2020г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши оглед чрез Кметство с.Белащица, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 18.08.2020г. от 10:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 11.08.2020г. включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 17.08.2020г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 17.08.2020г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 17.08.2020г. включително чрез Кметство с.Белащица.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.6. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.7. Копие от скица на имота;**

**13.8. Примерен образец на Договор за наем.**

**II.1.** Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ в Община „Родопи“, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи”- област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Белащица, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**Павел Михайлов**

Кмет на община „Родопи”



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Юрисконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:

М.Стефанова, гл. експерт УОС