



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

### **ЗА П О В Е Д**

№..684.....

гр. Пловдив..09.04.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 140, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 701.9 (седем,нула,едно,точка,девет), по плана на новообразуваните имоти на село Устина, община Родопи, област Пловдив, местност „Манджевец”, с площ от 4000 кв.м. (четири хиляди квадратни метра), вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на имота: VII (седма), при граници: землищна граница, имот № 701.10, имот № 701.9502, имот № 701.13, имот № 701.151, имот № 701.151, имот № 701.9501, имот № 701.08.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4398/23.10.2017 г., вписан с Акт № 34, том 100 на 08.11.2017 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална продажна цена в размер на 2 400,00 лева (две хиляди и четиристотин лева) без ДДС, съгласно Решение № 140, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018 г. на Общински съвет „Родопи”- област Пловдив.

**4.** Депозита за участие е в размер на 1 200,00 лева (хиляда и двеста лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11.00 часа на 25.07.2018г.

**5.** Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Стъпка на наддаване: 10% от началната тържбна цена.

**7.** Дата, място и час на провеждане на търга: 26.07.2018 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 19.07.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 25.07.2018 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 25.07.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.08.2018 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.08.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 08.08.2018 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.08.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 08.08.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 140, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018 г. ;

**13.3.** Копия от обяви;

**13.4.** Заявление за участие;

- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.7. Копие от скица на имота;
- 13.8. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Утвърдил:

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

*И.Д.-Кмет на община „Родопи“  
(съгласно Заповед № 1266/25.12.2015г.)*



Съгласувал:

**Юлиян Карабов**

*Главен юрист-консулт на община „Родопи“*

**Росица Минчева**

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

Изготвил:

**Николина Ангелова, ст. експерт ОС**

