



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ *688*.....

гр. Пловдив.. *02.07*.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 136, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба**, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва: Поземлен имот с идентификатор **75188.1.5** (седем, пет, едно, осем, осем, точка, едно, точка, пет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на **село Устина, община Родопи, област Пловдив**, местност „Кайсов кайнак“, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, с площ от **3379 кв.м.** (три хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), номер по предходен план: 001005, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на имота при неполивни условия: 3 (трета), при граници по кадастрален план: ПИ № 75188.1.4, ПИ № 75188.1.2, ПИ № 75188.1.6.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4527/08.01.2018 г., вписан с Акт № 18, том 4 на 22.01.2018 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **3 379,00 лв.**(три хиляди триста седемдесет и девет лева) без ДДС, съгласно Решение № 136, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018 г. на Общински съвет „Родопи“ - област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **1 689,50 лева** (хиляда шестстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“ - област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 25.07.2018г.**

5. Критерии за класиране на участниците – **най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 26.07.2018 г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 19.07.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **25.07.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 25.07.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 09.08.2018 г. от 11.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.08.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 08.08.2018 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.08.2018 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 08.08.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 136, прието с Протокол № 08 от 21.06.2018;

13.3. Копия от обяви;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община "Родопи" - област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Утвърдил:

ТАНЯ БОЧУКОВА

И.Д.-Кмет на община "Родопи"
(съгласно Заповед № 1266/25.01.2015г.)



Съгласували:

Юлиян Карабов

Главен юристконсулт на община "Родопи"

Росица Мничева

Началник-отдел "Общинска собственост"

Изготвил:

Николина Ангелова, ст. експерт ОС