



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

### **ЗАПОВЕД**

№.....734.....  
град Пловдив,.....19.07.....2018 г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т.2 и чл.57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/, и във връзка с влязло в сила Решение № 19, прието с Протокол № 01 от 08.02.2018 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 40004.17.178, с площ от 202966 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: неизползваема нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия: 4, по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, при граници: ПИ № 40004.17.152, ПИ № 40004.17.104, ПИ № 40004.17.151, ПИ № 40004.17.180, ПИ № 40004.17.153, ПИ № 40004.17.181, за срок от 1 /една/ година - стопанска 2018/2019 г.

**1.1** Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин:  
**Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

**1.2** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

**1.3** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна

промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.1 Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2 Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **4059,32 лева** (четири хиляди петдесет и девет лева и тридесет и две стотинки) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **2 029,66, лева**(две хиляди двадесет и девет лева и шестдесет и шест стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **08.08.2018 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **09.08.2018 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 02.08.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **08.08.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.**Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота:** до **08.08.2018 г.**, включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.08.2018 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 16.08.2018 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 22.08.2018 г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 22.08.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 22.08.2018 г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;

**13.3.** Копие от обяви;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.7.** Копие от скица на имота;

**13.8.** Примерен образец на Договор за наем.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство село Крумово, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“-област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел Общинска собственост

Юлиян Карабов

Гл. юрисконсулт на Община „Родопи“

Изготвил:

Н.Ангелова, ст. експерт ОС