



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№... 916 .....

град Пловдив, 27.08.2018г.

В изпълнение на Решение № 168, прието с Протокол № 09 от 31.07.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл.20, ал.2 и във връзка с чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот идентификатор 06447.9.202 (нула, шест, четири, четири, седем, точка, девет, точка, две, нула, две) по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Брестник, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: местност „Османова могила“; Площ: 2826кв.м (две хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение; Категория на земята при неполивни условия: Нула; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009202, за срок от 10 (десет) години.

2.Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:

2.1. За поставяне на антени устройства и фургони за локален свързочен възел МТО, след получаване на необходимите разрешения от общинската администрация на Община „Родопи“ съгласно изискванията на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“.

2.1.2. Съгласно точка 11 от Инструкция за създаване и поддържане на геодезически мрежи с местно значение „Всички геодезически знаци (триангулационни и полигонометрични, нивелачни репери и марки от всички класове на геодезическите мрежи) са държавна собственост.“, да се осигури непосредствен достъп за ползването по предназначение на разположената в имота триангулационна точка.

2.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

2.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни,

противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**2.4 НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**3. Вид на търга:** публичен, явен.

**4. Участници в търга:** **Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.**

**5. Начална месечна наемна цена** в размер на **283,00 лева** (двеста осемдесет и три лева) без ДДС, съгласно изготвената от независим оценител експертиза за определяне на месечна наемна цена.

**6. Депозита за участие** е в размер на **141,50 лева** (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа на 18.09.2018г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**7. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**8. Стъпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**9. Дата, място и час на провеждане на търга:** **19.09.2018г. от 12.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**10. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**11. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 12.09.2018г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**12. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **18.09.2018г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**12.1.** Заявление за участие;

**12.2.** Справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

**12.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**12.4.** Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

**12.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**12.6.** Документ за платен депозит, в размер на **141,50 лева** (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки) без ДДС;

**12.7.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**12.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**13. Условие за оглед на имотите:** до **18.09.2018г.**, включително чрез Кметство с. Брестник, област Пловдив.

**При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.**

**14.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.10.2018г. от 12.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**14.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 26.09.2018г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**14.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 02.10.2018г.** включително;

**14.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.10.2018г.;**

**14.4. Условия за оглед на имота – до 02.10.2018г.** включително чрез Кметство с.Брестник.

**15. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**15.1.** Заявление за участие;

**15.2.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**15.3.** Копие от Решение № 168, прието с Протокол № 09 от 31.07.2018г. на ОбС „Родопи“;

**15.4.** Технически условия;

**15.5.** Копие от обяви за търг;

**15.6.** Заявление за участие;

**15.7.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**15.8.** Декларация за извършен оглед на имотите;

**15.9.** Копие от скица на имота;

**15.10.** Примерен образец на Договор за наем.

**16.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**17.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестник, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

**Росица Минчева**

Началник-отдел „ОС“

**Моника Сали**

Юрисконсулт при община „Родопи“

Изготвил:

С. Георгиева

Мл. експерт „ОС“