



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....976.....

гр.Пловдив,.....24.09.....2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, в изпълнение на Решение №262, прието с Протокол №07/27.08.2020г. и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ съществуваща аптека в здравен дом с обща площ 23,46 кв.м, състоящ се от помещение за аптека с площ от 9,24 кв.м, склад с площ 7,26 кв.м, коридор, входно антре и санитарен възел с площ от 6,92 кв.м, находяща се в двуетажна масивна сграда – здравен дом, построена в УПИ I-здравен дом, кв.33 по ПУП на с.Устина. Граници на обекта: двор на УПИ I-здравен дом, кв.33; двор на УПИ I-здравен дом, кв.33; стълбище; стоя за персонал и граници на имота: улица; улица; улица; УПИ X-241 и УПИ II-240, за срок от 5 (пет) години.

За УПИ I-здравен дом, кв.33 по ПУП на с.Устина, община Родопи, област Пловдив, ведно с находяща се в него двуетажна масивна сграда – здравен дом е съставен Акт за публична общинска собственост с № 430/05.10.1999г., вписан с Акт № 83, том 69 на 18.07.2005г. в Служба по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имота по т.1.1, предмет на настоящата заповед, да се използва за „аптека“, при спазване на всички нормативни изисквания.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон; специалисти, притежаващи квалификационна степен „Магистър-фармацевт“ или „Помощник - фармацевт“ или имащи сключен договор със служител, които притежават специалност „Магистър – фармацевт“ или „Помощник – фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина.

3. Начална, месечна паемна цена в размер на **35,19** лв./тридесет и пет лева деветнадесет стотинки/ без ДДС, съгласно чл.3, ал.1, т.22 от Наредбата за базисните

(начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 164, взето с Протокол № 10/2013г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **17,60 лв.** /седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, вносими до **11.00 часа на 08.10.2020 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта. предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 09.10.2020г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 02.10.2020г. включително, в общинска адмнистрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **16.30 часа на 08.10.2020г. включително**, в общинска администрация – „Родони”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/;

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично нълномошно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се лредставлява от нълномошник;

10.6. Документ за платен денозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, поднис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, поднис и печат;

10.8. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър-фармацевт” или „Помощник-фармацевт“ или сключен трудов договор със служители, които притежават специалност „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина /заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 08.10.2020г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез кметство с.Устина.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.10.2020г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **16.10.2020г.** включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16.30 часа до 22.10.2020г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа на 22.10.2020г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **22.10.2020г.** включително.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от обява за търг;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив, кметство с.Устина и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи- област Пловдив



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Юрисконсулт при Община Родопи

Изготвил:

Р.Минчева, гл.експерт ОС