



## ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а  
www.rodopi-bg.org;

тел: 032 / 604 109 факс: 032 / 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ 21.....

град Пловдив, 08.1..... 2018 г.

Подписаният, инж. Пламен Спасов, в качеството си на Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив, след като разгледах административна преписката № 94А-463-1 по описа за 2017 г. на Община „Родопи“ – област Пловдив, както и приложените по нея писмени материали, приех за установено следното:

Със Заповед № 1347 / 15.11.2017 г. е открита процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот идентификатор **75188.15.3**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тепелика“, е с площ 4332кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **015003**.

Поземлен имот идентификатор **75188.15.21**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тепелика“, е с площ 1850кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **015021**.

Поземлен имот идентификатор **75188.5.69**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Павлицата“, е с площ 2012кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **005069**.

Поземлен имот идентификатор **75188.5.56**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Павлицата“, е с площ 1092кв.м., трайно предназначение на

територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **005056**.

**или недвижими имоти с обща площ от 9286 кв.м /девет хиляди двеста осемдесет и шест квадратни метра/, за срок от 1 /една/ стопанска година.**

Съгласно посочената Заповед № 1347 от 15.11.2017 г. на Кмета на Община „Родопи“, в случай, че не се яви кандидат на обявения публичен търг с явно наддаване, насрочен за 12.12.2017 г. или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, на 09.01.2018 г. да се проведе от 12:00 часа втори търг с явно наддаване при същите условия, установени в заповедта.

Видно от Протокол от 12.12.2017 г., отразяващи действията извършени от Комисия, назначена със Заповед № 1419 от 06.12.2017 г. на Кмета на Община „Родопи“ и в изпълнение на Заповед № 1347 от 15.11.2017 г. на Кмета на Община „Родопи“, Комисията отлага и насрочва нова дата: 09.01.2018 г. от 10:30 часа за провеждане на нов публичен търг с явно наддаване, с оглед което административното производство не е приключило с обявяване на кандидат за спечелил търга. В хода на провеждане на обявения публичен търг с явно наддаване е постъпило на 08.12.2017 г. в Общински съвет – Родопи, заведено с вх. № 92-ОбС-27#41, Определение № 2099 от 25.10.2017 г., постановено по административно дело № 921 по описа за 2017 г. на Административен съд – Пловдив, XV състав. Същото е влязло в сила на 08.11.2017 г., като с него Административен съд – Пловдив оставя без разглеждане жалбата на Юри Стефанов Балджиев против Решение № 231, взето с Протокол № 07 от 10.07.2015 г. на Общински съвет – Родопи и прекратява производството по адм. д. № 921 по описа за 2017 г. на Административен съд – Пловдив. С оглед така постановеното съдебно определение, на 08.11.2017 г. атакуваното по съдебен ред Решение № 231, прието с Протокол № 07 от 10.07.2015 г. на Общински съвет – Родопи влиза в сила. С общинското решение са приети списъците с имоти по предложение с вх. № 92-ОбС-27 от 30.12.2011 г. от ОСЗ „Родопи“ за предоставяне на земеделски земи общинска собственост на Община „Родопи“ за обезщетяване на собствениците или техните наследници притежаващи земеделска земя преди образуването на ТКЗС или ДСЗ, като изключва земеделските земи публична общинска собственост, съгласно приложения списък, неразделна част от решението.

Общински съвет – Родопи, чрез Галина Вълева в качеството ѝ на Председател на Общински съвет – Родопи, на 13.12.2017 г., с изх. № 92-ОбС-27#45 е изпратил на Началник ОСЗ „Родопи“ Решение № 231, прието с Протокол № 07 / 10.07.2015 г. на Общински съвет - Родопи, ведно с Определение № 2099 / 25.10.2017 г., постановено по адм. д. № 921 / 2017 г. по описа на Административен съд – Пловдив, XV състав за стартиране процедурите за обезщетяване на собствениците или техните наследници по реда на ЗСПЗЗ. Същото е получено в ОСЗ „Родопи“ на 15.12.2017 г., видно от Известие за доставяне от Български пощи.

При така установената в хода на производството по провеждане на обявения публичен търг с явно наддаване фактическа и правна обстановка, поземления имот, предмет на търга, е предоставен за стопанисване, управление и разпореждане на ОСЗ „Родопи“ за обезщетяване на собствениците или техните наследници по реда на ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, намирам за установено, че с оглед на новооткритите обстоятелства и променените съществено фактически и правни обстоятелства, въз основа на влязло в сила на 08.11.2017 г. Решение № 231, прието с Протокол № 07 от 10.07.2015 г. на Общински съвет – Родопи, във връзка с влязло в сила на 08.11.2017 г. Определение № 2099 от 25.10.2017 г., постановено по административно дело № 921 по описа за 2017 г. на Административен съд – Пловдив, XV състав и предоставяне на поземлени имоти:

Поземлен имот идентификатор **75188.15.3**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тепелика“, е с площ 4332кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **015003**.

Поземлен имот идентификатор **75188.15.21**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тепелика“, е с площ 1850кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **015021**.

Поземлен имот идентификатор **75188.5.69**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Павлицата“, е с площ 2012кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **005069**.

Поземлен имот идентификатор **75188.5.56**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Устина, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Павлицата“, е с площ 1092кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **005056**, същите предмет на търга, на ОСЗ „Родопи“ за стопанисване, управление и разпореждане, във връзка с провеждане на процедура за обезщетяване на собствениците или техните наследници по реда на ЗСПЗЗ, имащи съществено значение за издаването на Заповед № 1345 от 15.11.2017 г. на Кмета на Община „Родопи“, за правилното провеждане на обявения публичен търг с явно наддаване и за изхода на административното производство в цялост, следва да се отменени Заповед № 1345 от 15.11.2017 година на Кмета на Община „Родопи“, а административното производство по провеждане на обявения публичен търг с явно наддаване да се прекрати, поради което на основание чл.44,ал.2 и чл.44, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.99, ал.1, т.2 и чл.35 от АПК,

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. Отменям Заповед № 1347 от 15.11.2017 г.на Кмета на Община „Родопи“ – област Пловдив.
2. Прекратявам административно производство № 94А-463-1 по описа за 2017 г. на Община „Родопи“ – област Пловдив.

3. На всички лица, които са закупили документация за участие в търга и са внесли депозит за участие да им се възстановят направените разходи по закупуването на документацията, както и да им се възстанови внесеня депозит за участие.

Настоящата заповедта да се съобщи, с приложен от нея екземпляр, на всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед да бъде доведена до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община „Родопи“ - област Пловдив.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив



Съставил:  
Юлиян Карабов  
Главен юрисконсулт при Община „Родопи“