

1

Община „Родопи” – Област Пловдив

**ЗА П О В Е Д**

№.....101.....  
град Пловдив, 30.04.....2013г.

В изпълнение на Решение №285, прието с Протокол №21 от 01.11.2012г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и ал. 8, и във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във връзка с чл.70 и последващите до чл.81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол №12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на незастроен терен, с площ от 63,80 кв.м., попадащ в УПИ III-озеленяване от кв. 67 по регулационния план на с. Брестовица, записан под № 27 в одобрената схема по преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, за срок от 10 (десет) години.

2. Вид на конкурса: неприсъствен.

3. Начална наемна цена в размер на 127,60 лева (сто двадесет и седем лева и шестдесет стотинки), съгласно Решение № 285/01.11.2012 г. на ОБС „Родопи”.

4. Депозита за участие е в размер на 63,80 лева (шестдесет и три лева и осемдесет стотинки), вносими до 11.00 часа на 14.02.2013г., в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”-област Пловдив в ТБ „Ивестбанк”-АД, град Пловдив, BIC: IORTBGST, IBAN: BG611ORT73753310068003.

5. Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти е „Икономически най-изгодна оферта” за община „Родопи”.

5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложна цена за месечен наем;

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение-в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община „Родопи” /конкретно стойностно изражение-в лева и видовете предложения/;

5.2. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

6. Конкурсни условия:

6.1 Наемателят да извърши озеленяване и да поддържа района около наетия терен.

6.2 Наемателят да монтира пейки и кошчета за смет в кв. 67 по плана на с. Брестовица.

6.3 Наемателят да възстанови за собствена сметка осветлението в парка в кв. 67 по плана на с. Брестовица.

6.4 Наемателят да поддържа детската площадка, находяща се в близост до наетия терен.

7.Дата, място и час на провеждане на конкурса: 15.02.2013г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на конкурентните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от 09.30 часа до 16.30 часа до 11.02.2013г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 16.45 часа на 14.02.2013г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние,(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на конкурса, когато участника е юридическо лице или едноличен търговец.

10.5. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.6. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.7. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представява от пълномощник.

10.9. Документ за платен депозит, в размер на 63.80 лева (шестдесет и три лева и осемдесет стотинки).

10.10. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на 72.00 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.11. Предложение - оферта се поставя в отделен плик (на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя), и се поставя в плика в който се поставя останалата конкурсна документация (по т. 10).

10.12. Конкурсна документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 14.02.2013 г. включително чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на 08.03.2013 г. от 10.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 04.03.2013 г. включително от 09.30 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.45 часа до 07.03.2013 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 07.03.2013 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 07.03.2013 г. включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам конкурсна документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"-област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив*

Съгласувал:

*Адвокат Гургина Моллова-Кирчева*

Изготвил:

*Н. Табакова, мл. експерт в отдел ОС*