

Община „Родопи” – Област Пловдив

ЗАПОВЕД

№.....292.....

град Пловдив, ...19.05...2014г.

В изпълнение на Решение № 098, прието с Протокол № 08 от 27.03.2014 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл.8 и във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Недвижим имот представляващ помещения с обща площ от 41.93/четиридесет и едно цяло и деветдесет и три/ кв.м., представляващи: приемна с място за продажба /търговска зала/ с площ от 17,16 кв.м.; складово помещение с площ от 7,33 кв.м.; асистентско помещение /работен кът/ с площ от 4,31 кв.м.; стая за почивка с площ от 6,73 кв.м.; санитарен възел с предверие с площ от 6,40 кв.м. находящи се на първи етаж в триетажна масивна стоманобетонова сграда попадаща в УПИ XVI – комбинирана административна сграда, от кв.6 по регулационния план на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив, за срок от 3 години.

1.1 Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: Помещението да се използва за „Аптека”.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2. Участници в търга: Юридически лица и Еднолични търговци.

3. Начална месечна наемна цена в размер на 62,90 лева (шестдесет и два лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на 31,45 лева (тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки), без ДДС, вносим до 11.00 часа на 02.06.2014г., в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 03.06.2014г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1 А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 27.05.2014г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1 А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 02.06.2014г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1 А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от

Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **31,45 лева**(тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 02.06.2014 г. включително** чрез Кметство с.Белашница, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на **17.06.2014 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 10.06.2014 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 16.06.2014 г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 16.06.2014 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 16.06.2014 г. включително** чрез Кметство с.Белашница.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

П.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Белашница, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив

Съгласувал:

Адвокат Величка Михайлова

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС

