



## ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

### ЗАПОВЕД

№.....903.....

град Пловдив,.....24.11.....2014г.

В изпълнение на Решение № 290, прието с Протокол № 18 от 23.10.2014г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във връзка с чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, представляващ: спортна площадка, с площ от 800 (осемстотин) кв.м., находяща се в УПИ I-зеленина, клуб на пенсионера от кв. 27 по регулационния план на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив – публична общинска собственост, съобразно АПОС № 441/27.9.1999 г., за срок от 7 (седем) години.

**2. Вид на конкурса:** неприсъствен.

**3. Начална наемна цена** в размер на **78 089,00 лв.** (седемдесет и осем хиляди осемдесет и девет лева) с вкл. 20% ДДС съгласно Решение № 290 прието с Протокол № 18 от 23.10.2014 г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив, за целия срок от действието на договора за наем.

**4. Депозита за участие** е в размер на **7 808,90 лв.** (седем хиляди осемстотин и осем лева и деветдесет стотинки) без ДДС, вносими до **11.00 часа на 18.12.2014 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив, BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG72BGUS91603302901400

**5. Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти** е „Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

**5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:**

Предложена наемна цена;

Срок за извършване на трайни подобрения в обекта;

Насрещни предложения, благоприятни за община „Родопи“ /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения, извън индивидуализираните в количествено-стойностната сметка, неразделна част от бъдещия договор за наем/;

5.2. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

## **6. Конкурсни условия.**

6.1. Участниците да поемат задължение да извършат с инвестиционна цел в шестмесечен срок от сключване на договора за наем ремонт, изграждане и оборудване на съществуваща спортна площадка, индивидуализирани по вид и количество в количествено-стойностна сметка, която не може да бъде по-малка от 78 089 лв. с вкл. ДДС – неразделна част от бъдещия договор за наем;

6.2. Наемателят да поеме задължението, в часовото време от 11.00 часа до 14.00 часа спортната площадка да се ползва безвъзмездно от жители на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив.

7. **Дата, място и час на провеждане на конкурса: 19.12.2014г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. **Цена на конкурсните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Конкурсна документация се закупува** всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.12.2014г. **включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в конкурса** – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.12.2014г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Предложение-оферта;

10.4. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.5. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.6. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.7. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.8. Документ за платен депозит, в размер на **7 808.90 лв.** (седем хиляди осемстотин и осем лева и деветдесет стотинки);

10.9. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72,00 лв.** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Конкурсната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

10.11. В плика по т. 10.10 се подават документите изисквани по т. 10, както и *отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предложение-оферта”, наименованието на кандидата и предмета на процедурата*

11. **Условие за оглед на имота: до 18.12.2014 г. включително** чрез Кметство с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на **09.01.2015 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 29.12.2014 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 08.01.2015 г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.01.2015 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 08.01.2015г.** включително чрез Кметство с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив.

13. Утвърждавам конкурсната документация, със следното съдържание:

13.1. Копие от Настоящата Заповед за откриване на публично оповестен конкурс;

13.2. Копие от Решение № 290/23.10.2014 г. на Общински съвет „Родопи“;

13.3. Копие от количествено-стойностна сметка, изготвена от инж. Красин Цеков, гл. експерт „КС“ при община „Родопи“ – област Пловдив;

13.4. Копие от обява;

13.5. Технически условия за провеждане на конкурса;

13.6. Заявление за участие в конкурса;

13.7. Декларация за запознаване с конкурсна документация;

13.8. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“ – област Пловдив;

13.9. Декларация за оглед на имота;

13.10. Предложение – оферта;

13.11. Проект на договор за наем;

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив, и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“

Съгласували:

Адв. В. Михайлова

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС



