



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а
Тел: 032/604109 факс:032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 107.....

гр.Пловдив, 04.02..... 2020 г.

Подписаният адв.Павел Михайлов – Кмет на Община Родопи, след като разгледах административната преписка, образувана по повод влязла в сила Заповед №ДС-12-1/08.01.2019г. на Областен управител на област Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПП /Парцеларен план/ на обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив- Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив, намерих за установено следното:

С Решение № 02, взето с Протокол № 01/31.01.2019г. на Общински съвет „Родопи“– област Пловдив е приета Годишна програма на Община „Родопи“ за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г., с което е предвидено отчуждаване на части от поземлени имоти, съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПП на обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив- Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив.

Изготвено е обявление с Изх.№ 53-2376-1#234/17.12.2019г., което е извършено – публикувано, поставено, разлепено на указаните в чл.25, ал.1 от ЗОС места, като към настоящият момент е изтекъл посочения в чл.25, ал.2 от ЗОС месечен срок, едва след изтичането на който би могло да се издаде настоящата заповед.

Като взех предвид, че част с площ 137 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.176, с.Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 3223 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 010176, съсед: 06447.10.180; 06447.10.181; 06447.10.29; 06447.10.30; 06447.10.31; 06447.10.200; 06447.10.177, съгласно ПУП-ПП, попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/; като взех в предвид, че съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 16410, Акт № 32, том 56, дело № 12651/2006г. на 15.06.2006г. в СВ – гр.Пловдив към Агенция по вписванията и Решение № 126/16.02.2009г., постановено по бр.д.№ 1066/2008г., по описа на ПРС, собственици на имота са Спас Костадинов Костадинов и Атанаска Димитрова Динкова.

По установения от закона ред е изготвено удостоверение Изх.№ 6612000545/31.01.2020г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община „Родопи“

за данъчна оценка на имота в размер на 7178,30 лв., като същата за отчуждаваната част е в размер на 305,13 лв.

Съгласно оценителски доклад, изготвен от независим лицензиран оценител "Пловдивинвест - 21" АД, гр.Пловдив, от м.Декември 2019г., е определено равностойно парично обезщетение за 137 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.176, с.Брестник в размер на 5021,00 лв. /пет хиляди двадесет и един лева/ без ДДС.

С оглед на всичко гореизложено прецених, че са налице предпоставките за издаване на настоящата заповед, поради което и на основание чл.44, ал.1, т.1 и т.8, във връзка с чл.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, чл.25, ал.2, чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам част с площ 137 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.176, с.Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 3223 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 010176, съсед: 06447.10.180; 06447.10.181; 06447.10.29; 06447.10.30; 06447.10.31; 06447.10.200; 06447.10.177, съгласно ПУП-ПП, попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/.

Гореописаната част от имота се отчуждава от Спас Костадинов Костадинов и Атанаска Димитрова Динкова.

2. Цената на описаната в т.1 част за отчуждаване, съгласно оценителски доклад, изготвен от независим лицензиран оценител "Пловдивинвест - 21" АД, гр.Пловдив, от м.Декември 2019г., е в общ размер на 5021,00 лв. /пет хиляди двадесет и един лева/ без ДДС. Разпределението по квоти, съгласно собствеността е:

За Спас Костадинов Костадинов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 16410, Акт № 32, том 56, дело № 12651/2006г. на 15.06.2006г. в СВ – гр.Пловдив към Агенция по вписванията и Решение № 126/16.02.2009г., постановено по бр.д.№ 1066/2008г. по описа на ПРС, собственик на ½ ид.ч., равностойното парично обезщетение е в размер на 2510,50 лв. /две хиляди петстотин и десет лева и петдесет стотинки/ без ДДС.

За Атанаска Димитрова Динкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 16410, Акт № 32, том 56, дело № 12651/2006г. на 15.06.2006г. в СВ – гр.Пловдив към Агенция по вписванията и Решение № 126/16.02.2009г., постановено по бр.д.№ 1066/2008г. по описа на ПРС, собственик на ½ ид.ч., равностойното парично обезщетение е в размер на 2510,50 лв. /две хиляди петстотин и десет лева и петдесет стотинки/ без ДДС.

3. Обезщетението, определено по т.2, се внася в „Общинска банка“ АД, по сметка на правоимащия собственик или по посочена от него банкова сметка, която сума ще следва да се изплати на правоимащото лице след влизане в сила на настоящата заповед или съответно на съдебно решение, с което заповедта е потвърдена или изменена в частта за размера на обезщетението и след служебното снабдяване на удостоверение за наличие или липса на вещни тежести от СВ - гр.Пловдив към Агенция по вписванията, както оригинали или заверени копия от документи за собственост в администрацията на Община „Родопи“.

4. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК.

5. Заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на Община „Родопи“, копие от заповедта да се изпрати до Кмета на с.Брестник, за поставяне на