



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## З А П О В Е Д

№.....58.....

гр. Пловдив,.....19.01.....2021г.

В изпълнение на Решение № 487, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **75188.701.164** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Устина, община Родопи, област Пловдив, местност „Синя вода“, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1208 кв.м.**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 7, предишен идентификатор: 75188.28.500, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 75188.19.41, 75188.701.9506, 75188.701.163, 75188.701.104.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5017/22.10.2020г., вписан с Акт № 194, том 82 на 30.10.2020г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **2416,00 лв.** (две хиляди четиристотин и шестнадесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 487, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1208,00 лева** (хиляда двеста и осем лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив ВИС: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11:00 часа на 09.02.2021г.**



**5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 10.02.2021г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 03.02.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 09.02.2021г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;**

**10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;**

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 09.02.2021г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Устина, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 24.02.2021г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.02.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 23.02.2021г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 23.02.2021г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 23.02.2021г.;**



13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 487, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Устина и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на Община Родопи – област Пловдив*



Съгласували:

Ивайло Иванов

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

Моника Сали

*Юрисконсулт в отдел „Правен“ при Община Родопи*

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“